

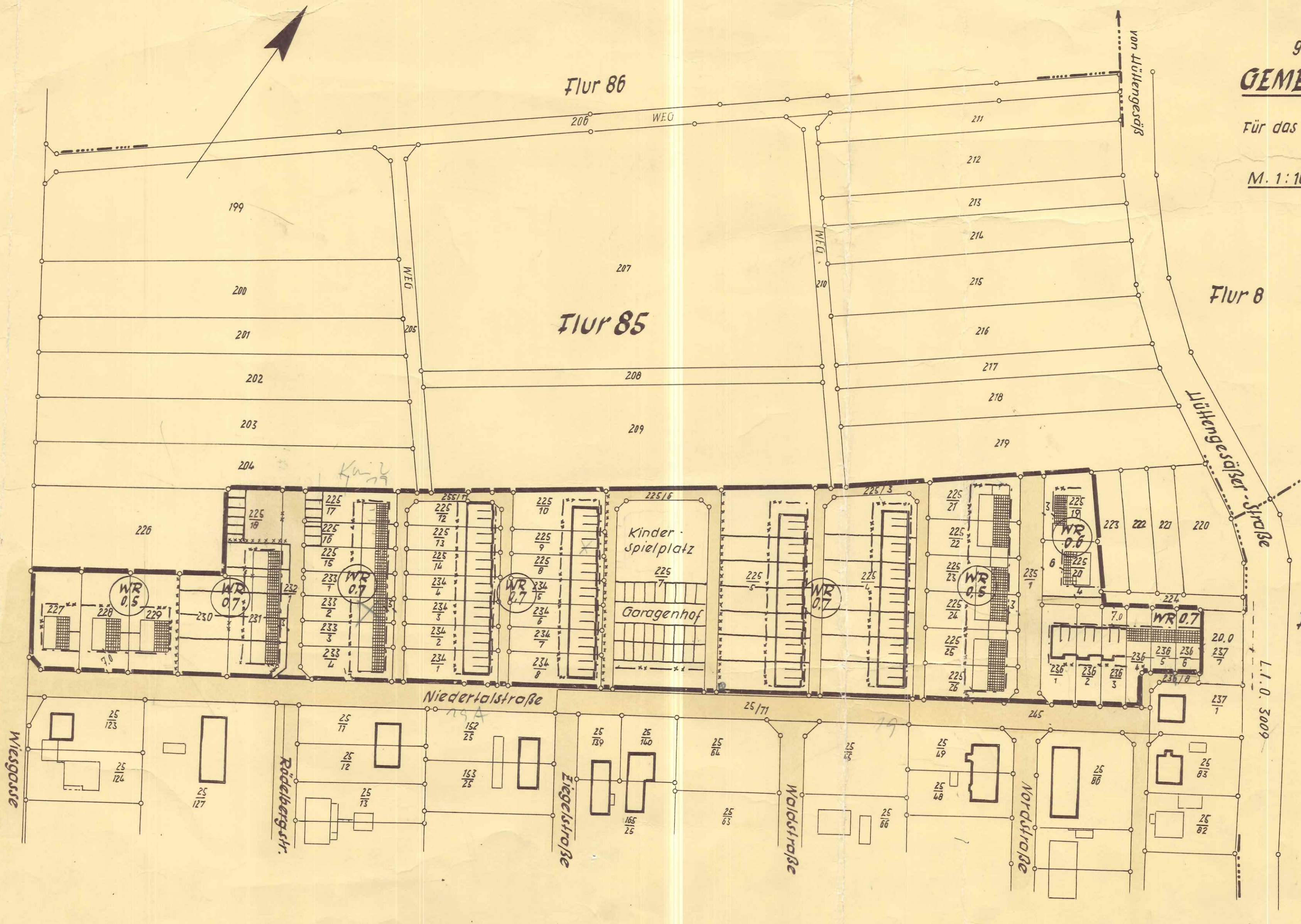
BEBAUUNGSPLAN

gem. § 9-12 BauG. vom 23. Juni 1960

GEMEINDE - LANGENSELBOLD

Für das Baugebiet nördlich der Niedertalstraße

M. 1:1000



Zeichenerklärung

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- vorhandene Grenzen
- " " (künftig wegfallend)
- Baulinien
- Verkehrsflächen
- vorhandene Gebäude zweigeschossig
- Gebäudestellung
- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Geschosszahl (Höchstgrenze)
- 0,5, 0,6, 0,7** Geschossflächenzahl (GFZ)
- Flurgrenze
- gepl.** II gesch. m. Flachgeneigtem Dach $\alpha \geq 30^\circ$ (zwingend) ohne Kniestock
- vorh.** " " " " " " " " " "
- Baugrenzen
- Begrenzung der versch. Baugebiete

Einfriedung an der Straße $\frac{1}{2}$ 1.50 m
 Sockelhöhe $\frac{1}{2}$ 0.20 m
 Ausnahmen möglich wenn Grundstück höher als Straße liegt.
 Straßeneinfriedung durchlaufend ohne sichtbare massive Zwischenpfosten, außer an Grundstücksgrenzen u. eingängen.
 Seitliche u. rückwärtige Einfriedung Maschendraht $\frac{1}{2}$ 1.50 m hoch.

Aufstellung u. Genehmigungsvermerke

Bearbeitet im Auftrage der Gemeinde:
 Kreisausschuß - Planungsstelle Hanau 15. März 63
 J. A. *Stimmann*
 Dipl. Ing.

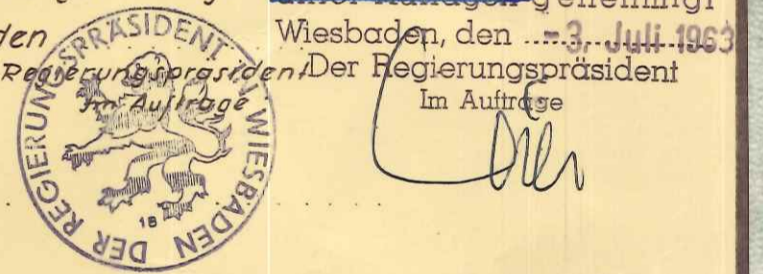
Offenlegung vom 20.3.63 bis 20.4.63

Beschlossen durch die Gemeindevertretung am 6. Mai 63
 Langenselbold, den 7. Mai 1963



[Signature]
 Bürgermeister

Mit Verfg. vom 3. Juli 1963
 III 3a gem. § 11 BauG unter Auflagen genehmigt.
 Wiesbaden, den 3. Juli 1963
 Der Regierungspräsident
 Im Auftrage *[Signature]*

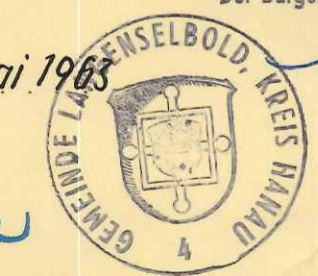


Bekanntmachung vom 16. Aug. 1963 bis 30. Aug. 1963

Gesehen Hanau, den 28. Mai 1963
 Der Landrat
 Im Auftrage:



[Signature]
 Reg.-D. Inspektor



Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stande vom Hanau, den 1963